

Salgsopstilling

Adresse: Ole Rømers vej 43C
2600 Tåstrup

Matr.nr. 9o Vridsløsemagle

Kontakt

Martin Alsø
42 52 98 02



Nedenfor ses oplysninger i henhold til formidlingsbekendtgørelsens §6, stk 1, nr 1-16

1. Udbudsprisen, jf. lovens § 41, stk. 1.

Pris excl. moms: 2.240.000 DKK

Pris inkl. moms: 2.800.000 DKK

2. Månedlige og årlige ejerudgift, jf. lovens § 12

Ejendommen er en grund, der pt ikke er særskilt vurderet til skattemæssige formål. Finansieringsomkostninger afhænger af den fremtidige bebyggelse. Ejendommen forudsættes betalt kontant, således at der ikke påhviler grunden finansieringsomkostninger.

3. Forbrugsafhængige forhold, jf. lovens §§ 13-16

Kan først fastlægges ved grundens bebyggelse.

4. Seneste ejendoms- og grundværdi i henhold til den offentlige ejendomsvurdering

Grunden er p.t. ikke særskilt vurderet.

5. Grund-, bygnings- og boligareal (BBR-arealer) samt eventuelt fordelingstal

Grundens areal er 723 m².

Bebyggelsesprocenten må højst udgøre 25 % af parcellens areal.

Se yderligere Se Lokalplan 7.38 for Ole Rømers Vej 41 afsnit § 8 "Bebyggelses omfang og placering".

6. Ejendommens matrikelnummer, beliggenhed samt nuværende benyttelse

Adresse: Ole Rømers vej 43C, 2600 Tåstrup

Matr.nr. 9o Vridsløsemagle

7. Hidtidige benyttelse

Ejendommen er udstykket fra tidligere landbrugsejendom jfr. Lokalplan 7.38 for Ole Rømers Vej 41.

8. Forsikringsforhold

Udstykningen er forsikret samlet med de øvrige grunde.

Ved overtagelse er Køber ansvarlig.

9. Byrder og gæld, som måtte påhvile ejendommen eller sælger personligt, og som køber skal overtage uden for købesummen, jf. § 7, 2. pkt.

Ejendommen er gældfri, og der overtages ikke gældsforpligtelser i forbindelse et køb.

10. Større istandsættelsesarbejder, der er besluttet på generalforsamling

Ejendommen er en grund, og der udestår ikke istandsættelsesarbejder for køber.

11. Ejendommens energimærke

Energimærke er ikke aktuelt.

12. Særlige eller væsentlige begrænsninger i udnyttelsen af ejendommen i kraft af planbestemmelser (lokalplan m.v.) og servitutter m.v.

Se Lokalplan 7.38 for Ole Rømers Vej 41.

13. Forurening kortlagt på vidensniveau 1 eller vidensniveau 2 eller oplysninger om lettere forurennet jord efter lov om forurennet jord, jf. stk. 3.

I henhold til skrivelse fra Region Hovedstaden af 7. februar 2023, sagsnr.: 22050004 er Ole Rømers Vej 41, 2630 Taastrup ikke kortlagt som forurennet.

14. Deponering ifm køb

Sælger fører detaljeret deponeringsoversigt jf. §25.

15. Andre forhold af væsentlig betydning.

- Det kan supplerende oplyses, at Lokalplan 7.38 for Ole Rømers Vej 41 er restriktiv og dermed sætter begrænsninger på, hvad der kan bygges på ejendommen. Den aktuelle lokalplan følger principielt en tidligere lokalplan. Herved etableres et varieret, men sammenhængende miljø centralt i landsbyen.
- At køber skal være opmærksom på, at der vil være udgifter i forbindelse med handlen, herunder eventuelle udgifter til købers egne rådgivere, f.eks. juridiske rådgivere og bygningssagkyndige, udgifter til tinglysning af skøde og pantebreve samt udgifter til finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse.
- Henvisning til prisportalen Tjek Boliglån via hyperlink Erhvervsstyrelsen har anvist på www.boligejer.dk og wwwBoligejer.dk.